

Speaker 2

00:00:04 - 00:00:08

Non, non, on ne peut pas

Speaker 0

00:00:08 - 00:00:15

concevoir un objet architectural sans l'associer. Avec cette prise de conscience écologique

Speaker 2

00:00:16 - 00:00:21

et Paribas Personal Finance, je vous invite à découvrir un peu oui, la peau de caste qui explore les

Speaker 0

00:00:21 - 00:00:22

chemins de la consommation.

Speaker 2

00:00:22 - 00:00:24

Responsable

Speaker 0

00:00:24 - 00:00:27

entrepreneurs, acteurs du monde de l'entreprise, chercheur

Speaker 2

00:00:27 - 00:00:34

à Février, donne la parole à ceux qui agissent jour après jour pour construire une consommation plus durable. Bienvenue et bonne écoute.

Speaker 0

00:00:38 - 00:01:24

Je l'avais clémence déchu et je suis euh directrice du développement et d'innovation de l'agence. Mais je suis associé, qui est une agence d'architecture, d'urbanisme et d'architecture d'intérieur, particulièrement engagés dans la transition écologique. Je suis euh aujourd'hui, d'abord une maman, C'est important parce que dans tout ce parcours que je mène, je le mène. Euh, en considérant et en projetant la vie de mes enfants, ce que je veux voir avoir une belle vie et une belle vie dans une ville,

ça ne qui rendra heureux. Je suis donc euh, filles, petites filles et arrière petite fille d'architecte. Je représente aujourd'hui la quatrième génération de première génération de femmes. Je je ne suis moi même pas architecte. J'ai une formation d'école de commerce de films d'abord, puis la

Speaker 0

00:01:24 - 00:02:05

et donc j'ai commencé à zéro et je suis allé découvrir le monde fantastique de l'économie que je ne connaissais absolument pas et qui est essentiel à comprendre pour savoir vivre dans la société capitaliste et réussir avec ça à faire de de cette de cette économie un levier pour euh développer des réponses. Euh, dans tout ce défi euh environnementale qu'on a qu'on a aujourd'hui au travers de mon parcours étudiant, j'ai euh la chance de pouvoir vivre pendant deux ans en Chine, à Pékin entre deux mille trois et deux mille cinq, à l'époque où la ville était au début de sa transformation urbaine

Speaker 0

00:02:06 - 00:02:44

et et déjà je me suis rendu compte que j'avais cette appétence particulière pour la ville et sa transformation. J'ai passé beaucoup, beaucoup de temps à l'est euh à sauter les barrières de chantier ou même aller sur les chantiers parce que souvent il y a pas de barrières et comprendre comment euh cette ville basse est en train de se densifier avec des constructions de tours euh absolument fantastique et et construction reconstruction qui elle même était très colorier les au développement euh sociétale de de la ville et de son pays et Donc j'ai pris conscience en fait de la corrélation très forte existant entre le développement d'une ville et le développement d'une société.

Speaker 2

00:02:44 - 00:02:50

Le on dit

Speaker 0

00:02:51 - 00:03:38

à l'Agence de l'argent il y a huit ans maintenant, après deux premières expériences professionnelles. Une première chez Capgemini Consulting dans le, dans le monde du conseil en stratégie et sectorisée me concernant, euh dans la, dans la banque et l'assurance. C'était une expérience très formatrice qui m'a permis de voir comment fonctionne l'organisation d'un, d'un grand groupe et de pouvoir grâce à ça aussi. Euh, en tant que consultant, allait à l'encontre d'entreprises à différentes cultures d'entreprises différentes et de rencontrer tout un ensemble d'acteurs avec lequel j'ai la chance d'échanger, qu'on devait accompagner pour euh, après avoir complimenté une stratégie développée, toute la conduite du changement qui est, qui est important, c'est quelque chose de très importants dans le monde de l'entreprise. En fait, j'ai beaucoup aimé, déjà à l'époque, accompagner cette conduite du changement.

Speaker 0

00:03:39 - 00:04:13

Je reviendrai dessus après, mais c'est quelque chose que je mène aujourd'hui dans ma vie, dans ma vie, à l'agence. Et puis euh, après cette expérience, euh, très structurant, j'ai eu le bonheur de rencontrer mon futur mari très entrepreneurs. Et moi j'avais cette fibre entrepreneuriale en moins, sans doute lié à ma famille puisqu'un l'architecte est un entrepreneur Avant tout j'avais j'avais, je nourrissais euh l'envie depuis longtemps en fait de monter ma boîte à moi, mais certaines et de réussir à développer une idée pour euh pour créer une économie qui fonctionne.

Speaker 0

00:04:14 - 00:04:50

Mon mari euh, a toujours été passionné par le vingt et un jours, est remontée de sa cave en disant Euh, clémence, j'en peux plus. Euh j'peux pas, j'peux plus ranger mon vin dans ma cave parce que tous mes copains qui n'ont pas de cave, qui ont des cas de mauvaise qualité, nous confient leurs vins. En fait, il faudrait qu'on monte une boîte qui stocke les uns des autres. Là, je l'ai regardé cet entre deux missions et je dis que c'est une idée géniale. Elle s'explique en une phrase. Ça m'a toujours expliqué que quand on s'est expliqué une idée d'entreprise en une phrase, c'est qu'il est bonne. Il y a sans doute un marché et en deux jours, on a réfléchi tous les deux

Speaker 0

00:04:51 - 00:05:23

et on a tous les deux démissionné. On était en deux mille huit et fin deux mille huit pour se lancer dans une aventure qui existent toujours et que mon mari continue de de piloter avec. Enfin je l'admire beaucoup pour tout ce qu'il fait qui s'appelle oui c'est in et alors que Auguste, mon premier enfant venait de naître, je réfléchisse un peu à ce que je voulais faire ensuite et j'ai ma soeur qui vous trouvez que j'ai une soeur qui est architecte d'intérieur et designer qui travaillait à l'agence depuis euh depuis depuis la fin de ses études

Speaker 0

00:05:23 - 00:06:09

et euh elle est venue me voir en me disant Euh écoute l'aime Euh tu connais très bien l'agence, ça fait Euh ça fait longtemps que tu travailles avec papa sur la conception des projets euh que tu culture idées ses idées euh que tu que tu que tu tu pousses les projets ont euh dans leurs réflexions Papa euh réfléchit à la suite mais je vois pas vraiment euh vers quoi tendre rejoins-nous et euh Eh bien euh, développée de façon transverse tout ce que tu sais faire un dimanche leur après un déjeuner familial, mon père avait une discussion écrit on a pris un nom qui est fait tous les deux et euh il dit Qu'est ce que tu dis que tu as besoin de me dire? Et je vais poser une question qui était la suivante Papa l'agence dans dix ans, pour toi, c'est quoi?

Speaker 0

00:06:10 - 00:06:40

Et il m'a répondu. Si tu ne pose cette question, c'est est prête à venir à mes côtés pour m'aider à y répondre. Et en fait cette réponse, elle n'est pas nulle part. Mon père nous avait vingt deux ans, avait dit mais vient travailler à l'agence. Et à l'époque, ma réponse était. Mais papa, tu n'y penses pas? Je ne suis pas architecte, ne va pas du tout ce que je pouvais venir faire tes côtés. Et en tout cas, euh, laisse moi faire des expériences. Et puis on verra plus tard. Euh, ce que je pourrais éventuellement

apporter. Et voilà. Et donc cette discussion la rue en décembre deux mille treize. Et j'ai rejoint l'agence en janvier deux mille quatorze,

Speaker 0

00:06:42 - 00:07:38

avec un rôle sur le papier, qui était donc directrice du développement, mais avec une feuille blanche à remplir parce que tout est à entreprendre en la matière et euh, dès le démarrage et fait deux choses. D'abord j'ai travaillé à à révéler ce qui était l'agence révélés révélés, notre ADN, un ADN a d'abord familiale et donc durable par essence. La durabilité vraiment, mais vraiment dans notre ADN. Et euh, une approche de l'architecture euh, assez singulière en tout cas qu'on ne trouve pas chez toutes les agences, qui est vraiment une approche contextuelles. On explique à nos équipes est vraiment on On on fait en sorte que chaque projet trouvera sa durabilité parce que ils respectent les racines du lieu dans lequel il s'insère, parce qu'il respecte son contexte environnemental. Parce que il y a cette forme d'humilité qui fait que un un projet n'a

Speaker 0

00:07:39 - 00:08:31

existe et et et fait du bien. Enfin, permet à ses désirs et de se sentir bilan parce qu'il est composée, en fonction de son contexte notamment une première chose. Révéler à l'ADN de l'agence expliquer pourquoi on avait euh, toute cette pluralité de de projets. On a des projets euh en donne de de projet neuf des projets de bâtiments qu'on réhabilite compte tension du bureau, que du logement, l'hôtellerie, des, des écoles, des équipements sportifs et toujours avec cette même volonté euh de de respect et d'humilité et de et de valorisation et de et de conscience pour pour l'utilisateur l'utilisateur future. Et la deuxième chose, c'était de se projeter plus loin, plus long terme en et de savoir quelles sont les agences qui, plus tard, vont rester et quelles sont les agences avec lesquels les gens ont envie de travailler.

Speaker 0

00:08:33 - 00:09:21

Et j'avais cette conviction déjà. Donc on est en deux mille huit janvier deux mille quatorze que euh, engagé fortement l'agence dans le défi climatique et dans le challenge euh environnementale était euh était écrit en revenant en arrière. Je ne je me suis toujours, euh toujours intéressé de près à ce sujet de l'environnement. D'abord pendant mon enfance, parce que j'ai des j'ai été élevé par des parents aussi beaucoup à mes grands parents qui nous faisait observer la nature, euh, dans toutes ses composantes, au travers de, de promenade, travers, de de réflexion. J'avais un grand père qui écrivait beaucoup et qui écrit beaucoup sur la nature aussi. Et puis euh, à la fin de mes études, à des films que j'avais déjà fait un mémoire sur les labels du commerce équitable par exemple, qui en était à qui on est à leurs débuts?

Speaker 0

00:09:22 - 00:09:51

Puis euh, ce côté scientifique, j'ai que J'ai en moins m'avait déjà donné la conviction que je que je pars toujours, que ce monde écologique ne peut pas se concevoir sans le monde scientifique qui donne des clés, des solutions dont on a besoin pour aller plus avant. En fait, ce qui s'est passé toutes ces dernières années, ses conseillers, détourne en quelque sorte de la logique de d'industrialisation,

de développement du bon sens des anciens qu'on peut revisiter aujourd'hui parce que justement, la technologie permet de pousser encore plus loin dans le bon sens des anciens.

Speaker 2

00:09:52 - 00:09:55

A

Speaker 0

00:09:58 - 00:10:39

ça fait donc huit ans que je que j'ai rejoint l'agence et que je travaille sur ce euh au sein de ce marché de la fabrique de la ville et l'immobilier. Et je dois dire que depuis huit ans, euh, la prise de conscience de cet enjeu environnemental a quand même énormément évolué dans le dans le bon sens en en deux mille quatorze. C'est vrai que quand on parlait de d'environnement, de, de respect de la nature, quand j'ai engagé des premiers travaux euh bio mimétique les gens, en effet, enfin, il répondait. Euh favorablement. Mais c'est vrai que la stratégie environnementale était, euh souvent un peu la dernière partie du dossier qu'on en dit un peu comme sur la cerise qu'il fallait poser sur le gâteau pour pouvoir toucher toutes les cases.

Speaker 0

00:10:39 - 00:11:31

Et euh et aujourd'hui euh cette cette stratégie environnementale, elle fait partie intégrante de la conception. On ne peut pas concevoir un objet architectural ou urbain sans l'associer Avec cette prise de conscience écologique, je dirais même on essaye d'aller plus loin par des travaux qu'on mène par ailleurs avec des climatologues que j'ai rencontré alors de la com vingt et un ans donc c'est en deux mille seize assez tôt en fait après-midi de l'agence et qui euh qui ont enclenché chez moi un déclic c'est que euh l'architecture de la ville on ne peut pas se concevoir sans intégrer dans le travaux-là données climatiques Le climat c'est la clé de voûte de de la ville. On a des villes qui euh enfin en deux mille cinquante ça c'est des données ONU les villes euh enfin soixante dix pour cent de la population sera urbaine

Speaker 0

00:11:32 - 00:12:20

avec des villes qui occupe trois pour cent de la superficie de la planète et euh et et des villes qui sont à la fois en partie responsable du du changement climatique par par tous les phénomènes anthropiques les émissions de gaz à effet de serre est mais qui En même temps ce sont les principales victimes avec des effets directs qu'on connaît les îlots de chaleur urbains, les pollutions, les inondations, tous les risques naturels, les feux aussi et des risques indirects qu'on connaît aussi déjà trop. Ben comme euh la pandémie sanitaires euh dont on sortira prochainement j'espère mais il y en aura d'autres veulent savoir où Euh tous les mouvements sociétaux allié euh aux alertes sur sur le climat et donc ce climat en fait euh que qui change la ville? Je ne sais pas si à dater

Speaker 0

00:12:21 - 00:13:02

alors que la nature c'est faire. Il y a toujours eu des changements climatiques depuis que depuis que le monde est monde, il y a toujours eu des changements climatiques et la nature qui a trois virgule huit milliards d'années, elle a toujours su s'y adapter en ce moment par exemple euh il y a une il y a une espèce d'escargot européen dont la coquille a changé de couleur. Elle est passée du du bras aux jeunes plus clair. Pourquoi pour s'adapter? Euh euh à l'augmentation de la température et euh et en six mois absorber la il y a euh il y a des oiseaux en ville qui euh qui change le niveau sonore de leur euh de leur de leur pour s'adapter malheureusement à la pollution sonore

Speaker 0

00:13:03 - 00:13:53

il y a encore euh l'écureuil roux qui qui a changé son calendrier de reproduction pareil pour s'adapter comme ça à ce changement climatique. Euh et euh il réussira à progrès euh comme comme besoin et notre ville elle elle sait pas s'adapter à ce changement climatique parce qu'en fait elle a été euh conçu euh de manière linéaire, sans circularité et sans se préoccuper. Euh, du fait que il fallait laisser une place à la nature est même allé plus loin s'intégrer dans les cycles de la nature pour être capable justement de s'adapter à tout à tous ces changements, ça ça fait partie des des travaux qu'on qu'on mène également et qu'on essaye d'injecter euh en tout ou partie de nos projets

Speaker 0

00:13:53 - 00:14:34

qui est euh l'approche mimétique c'est comment? Euh elle est puisée dans la nature des solutions. On observe en euh sa composition biologique euh ses son organisation sociale, tout un ensemble de procès ce circulaire, sa capacité à fonctionne à fonctionner en symbiose, en fait, euh, dans la nature, euh, les êtres vivants s'entraident de manière à pouvoir trouver des solutions qui vont apporter des réponses à des problèmes qu'on se pose, que on parle de matériau, qu'on parle de, que on parle de cycle de l'eau, de cycles de l'énergie

Speaker 2

00:14:34 - 00:14:40

jsuis

Speaker 0

00:14:43 - 00:15:39

l'avion, l'inspiration et le bio mimétisme peut, comme je disais, être traité de différentes manières. En général, on essaye toujours de, de ficeler des partenariats et des collaborations avec des scientifiques pour euh, pour comprendre de manière euh suffisamment pointus ce qu'on cherche à imiter, ce sont recherchés. Et puis on s'attache à à se donner un objectif. Par exemple, on avait un projet au sud de Moscou, dans une ville qui s'appelle ce colloque. Vous on devait euh dessiné un quartier de logement. Euh pour euh pour des chercheurs, parce que ce quartier se trouve au sein d'un pôle de compétitivité et d'innovation et en respectant un schéma d'organisations de maisons qui devaient circuler. C'était euh dans le plan d'urbanisme qui nous a été donnée

Speaker 0

00:15:39 - 00:16:30

et à ce que le Kosovo, c'est une. C'est un milieu climatique dans lequel il fait très très froid l'hiver jusqu'à moins quarante. Et euh, eh oui, peut d'ailleurs faire très très chaud l'été, il y a des il y a des amplitudes thermiques à ces formes qui peuvent aller jusqu'à quatre-vingts degrés. Et euh, et donc euh, le défi climatique était notamment euh énergétique. Comment réussir de manière passive, sans ajout de technologie, à euh concevoir un projet qui permettrait d'économiser de l'énergie. Et la deuxième question, c'était est dans le vivant dans la nature. Quelles populations animales pourraient nous inspirer pour réussir à atteindre cet objectif? Et en réfléchissant euh, et en observant, on s'est rendu compte que euh, les pingouins, les manchots sur la banquise, s'organiser en cercles concentriques,

Speaker 0

00:16:30 - 00:17:07

orienter les uns par rapport aux autres de manière à euh à se tenir au chaud. Et en fait, ils se tiennent chaud parce que cette organisation la créer des îlots, des îlots de chaleur naturelle pour que les les aînés puisse protéger les plus petits. Et puis euh, que les malades soient également protéger. Et donc on est allé euh trouver des des étudiants euh en biologie dans universités locales pour que, à partir de notre intuition dont on avait déjà posé sur le sur le sur le papier un dessin avec différentes maisons organisé comme ça mais sans argumentation scientifique.

Speaker 0

00:17:08 - 00:17:47

Donc on a trouvé des biologistes pour qu'il nous aide à à étudier, à comprendre Cette donnée naturelle qui organise la nature, c'est c'est la nature est organisée au travers de mathématiques qui ont été baptisés les mathématiques fractales. Et donc euh, qu'est ce qu'elle était? Euh l'équation naturel qui euh qui organisait ce phénomène? Et et à partir de ce travail fait que les biologistes on a intégré euh les données recueillies dans euh dans le logiciel de descend C'est là où je disais que la technologie en fait permet d'améliorer de le bon sens pour un dessin en fait euh ingénieux Et le projet euh le dessin puis le projet qui a été construit et qui suivit scientifiquement et qui prouve l'efficacité de la démarche

Speaker 0

00:17:48 - 00:18:29

est un projet de quatre vingt dix maisons organisée par euh sous l'eau de dix maisons chacune orientées les unes par rapport aux autres de manière à ce que il y a sept sept îlots de chaleur urbains naturel qui se qui se créer et de manière à ce que il fasse moins froid au coeur de chaque kilo de maisons qui à l'extérieur du quartier et on n'a guère de chaleur. En fait, un gain de froid on va dire de de cinq degrés donc quand on est au milieu de hardes chaque euh chaque kilo de maison, il fait comment? Trente cinq degrés quand il en manque quarante? Et donc on a besoin de chauffer mon les maisons que s'il faisait moins quarante. Un deuxième exemple que je peux euh que je peux citer

Speaker 0

00:18:29 - 00:19:15

c'est euh donc là on est sûr de la bio inspiration comme on Comment respecter un milieu Euh environnementale est naturel dans lequel je veux dire à ces rires. Un bâtiment, c'est le campus universitaire de de l'école polytechnique Mohammed six de Laâyoune, au sud du Maroc, où il

s'agissait d'aller construire dans un désert où rien n'avait jamais été construits pour y développer cet équipement. Euh de de vie pour les étudiants. Pour décider d'un projet on, on s'orientait vers vers deux stratégies. La première. Respecter épouser les formes du désert et la deuxième récupérer toutes les données climatiques locales de manière à pouvoir euh euh produire, construire un bâtiment qui euh de la même façon, euh soit euh de manière optimale, passif en terme en terme énergétique

Speaker 0

00:19:16 - 00:19:44

et donc ce bâtiment a été euh conçu avec euh comme euh comme des tente de bédouins, les tentes de béton massivement végétalisée qui viennent épouser les formes du désert et avec une rue intérieure qui reprend l'écriture naturelle du désert et et qui permet de devant Hiller de rafraîchir naturellement Euh ce bâtiment qui lui est on est à quatre-vingts pour cent euh passif en énergie c'est-à-dire que

Speaker 0

00:19:44 - 00:20:21

quand il fait très très chaud dans le désert En fait il fait toute l'année, il fait en permanence vingt cinq degrés dans le bâtiment euh son son son besoin de d'air conditionné et cette euh cette rue intérieure, on l'a pas décider n'importe comment. En fait on a cherché à se mettre à l'échelle du petit animal qui se balade dans l'écriture du désert pour justement aller trouver des des ventes de rennes et un peu de un peu tricher quand on parle de de bien aspiration qui est euh l'inspiration d'une manière générale par par la nature sans forcément engagé de travaux scientifiques pour pour être dans une approche vraiment bio mimétique, c'est aussi euh travailler pour euh composée des architectures qui composent au mieux avec la nature

Speaker 0

00:20:22 - 00:21:02

et réussir à intégrer au maximum la nature dont on a tant besoin en ville. Parce que la nature nous fait du bien et parce que nous mêmes on a besoin de faire du bien de cette nature. C'est toute la démarche de une santé qui prenait pas l'OMS qui aujourd'hui euh, est intégrée dans les règlementations urbaines et auxquels on doit répondre le mot sagesse urbain. On ne peut pas continuer à vivre sans se préoccuper de la nature, parce que s'ils sont détourné trop, c'est sa survie à lui qui est qui en dépend. Voilà donc le respect de la nature. Il se fait en intégrant cette nature, le paysage, dans la composition de nos bâtiments

Speaker 0

00:21:03 - 00:21:39

et et en si possible en la faisant remonter. Donc euh, on va pouvoir intégrer la nature en en composant dans les matériaux de de façade, par des interstices des petits trous qui facilite la poussée des végétaux, également l'accueil des petites abeilles ou des petits oiseaux où seules des des grenouilles de tous les ensembles, toute tout l'ensemble de la biodiversité qui fait partie de la ville qu'on ne voit pas forcément, mais qui qui vivent les dont on a besoin. On va travailler pour l'installation de, évidemment, de, de balcons, de leurs biens qui sont en espaces dans lesquels la nature prend place.

Speaker 0

00:21:40 - 00:22:26

Et puis on cherche à augmenter la nature, euh du rez-de-chaussée jusqu'aux oreilles de rideau ciel, en installant euh la nature sur des, sur des tables et des terrasses s'ouvrent souvent et de plus en plus partager. Parce que la nature, elle a, elle a un rôle euh certaines mental qui fait déjà du bien. Mais le paysage peut aussi avoir un rôle actif et le rôle actif. Il a, parce qu'il fait cite les liens sociaux, les échanges, parce que le paysage est productif. On parle beaucoup d'agriculture urbaine, de potagers partagée. Il y a beaucoup de tests qui ont été faits ces il y a des modèles économiques qui ont sont en train de se trouver. C'est pas c'est pas du marketing. C'est un sujet très sérieux parce que pour revenir en arrière,

Speaker 0

00:22:26 - 00:23:10

quand je quand je dis qu'en deux mille cinquante à soixante dix pour cent de la population sera urbaine, ça signifie aussi que soixante dix pour cent de la nourriture sera consommée dans les villes. En Europe, les chiffres il a quatre vingt cinq pour cent et donc ça démontre l'enjeu de la ville nourricière. Parce que une nourriture qui est produite ailleurs, c'est euh, c'est la logistique, c'est du transport, c'est l'impact carbone, c'est pas forcément des bonnes choses et donc la ville doit s'équiper euh de paysages actif, productif de de nourriture. Et l'autre dimension active du paysage, c'est sa dimension climatique. C'est que la nature, le paysage favoris notamment euh, les îlots de fraîcheur Ben quand il fait tellement chaud lors des canicules et des piques,

Speaker 0

00:23:10 - 00:23:17

des pics de canicule extrême et qui seront de plus en plus extrême et souvent inattendus que que les villes que les villes de connaître.

Speaker 2

00:23:18 - 00:23:21

Euh

Speaker 0

00:23:21 - 00:23:28

la prise en compte des enjeux climatiques

Speaker 0

00:23:30 - 00:24:21

déjà initié des nouvelles formes euh d'habiter à à plusieurs niveaux. On parle beaucoup de la fameuse villes du quart d'heure, c'est pas un dogme en fait, la ville du quart d'heure, elle est nécessaire parce qu'on voit bien, euh les extrêmes, enfin les extrêmes dans lesquelles on allait de vivre un endroit à travailler à trois heures de chez soi, passer du temps dans le trafic, les transports, tout ça c'est des choses qui sont stressantes, qui ont un impact carbone important, qui rend les gens

malheureux, qui ne favorise pas la bonne santé. Et le rôle premier de la ville c'est de favoriser la bonne santé de la santé, la nature, la santé des urbains et cette santé elle n'est pas que physique, elle est aussi euh physiologique et psychologique, elle est sociale et donc en fait on parle de santé au pluriel

Speaker 0

00:24:22 - 00:25:12

et pour cela on doit euh favoriser la diminution euh du stress et favoriser leur sociaux et euh favoriser le bien être d'une manière générale le bien être qui est issu à l'origine du terme anglais holding que nous on a traduit par bien être donc ils ont fait un mot figé alors que Bing n'est pas un mot figé, c'est le bien est en fait et donc la santé en fait, elle doit être aussi dans dans une action continue de choses qui sont qui sont mises en place pour favoriser nos bien être et euh est innocenté et donc la ville du quart d'heure. Elle consiste à pouvoir vivre sa vie et satisfaire ses besoins dans un périmètre d'un quart d'heure à partir de son point de chute.

Speaker 0

00:25:12 - 00:25:58

Et donc ça ça veut dire euh habitées habitées chez soir travailler faire ses courses, rencontrer ses copains euh aller au théâtre et qui sait et et donc et donc cette ville du quart d'heure elle passe par euh la mixité par l'hybridation euh des bâtiments on a trop construit euh en silo en pensons euh je vais mettre un bâtiment de logements là je vais mettre un bâtiment diolas avec des logiques d'investissement qui suivent cela aussi que les les investisseurs doivent réussir à faire changer leur modèle pour être capable de de créer des bâtiments qui intègre à la fois du logement, du bureau mais aussi tout un ensemble d'activités d'aménité qui euh qui anime la ville c'est en cours

Speaker 0

00:25:58 - 00:26:43

et il y a eu de produits qui sont nés sur le marché il y a quelques années qui sont euh le co living et le corps parking qui en fait ont facilité cette hybridation, mon travail sur beaucoup de projets qui maintenant euh même du colis, nos bureaux, même du pouvoir qui au logement et voilà donc je pense que demain tous les logements Hunter et Hunter auront du pouvoir qui nous des espaces partagés dans lesquelles on pourra certes travailler, mais aussi euh, avoir une association locale qui vient euh qui vient il propose un cours de sport euh avoir tout un ensemble de de solution qui facilite le quotidien des des mamans qui travaillent avec eux, pas des des quasi connecté pour recevoir ces colis. Dix Euh un espace pour travailler justement en réussissant à être à l'heure pour aller chercher ses enfants à l'école.

Speaker 0

00:26:44 - 00:27:24

Voilà, on travaille, on travaille sur tout ça et euh, Et la deuxième chose qui va changer, qui change et et qui est déjà en cours aussi et qui est en lien en fait avec ce défi climatique et la transformation de nos modes d'habiter, c'est la volonté des gens de pouvoir faire le choix entre l'effervescence de la métropole et et le calme d'une ville campagne on va dire la technologie permet ça puisque on peut, on peut aller travailler, ça veut pas dire travailler chez soit et travailler, ça veut dire travailler ailleurs.

Et donc c'est pour ça aussi que les petites villes doivent s'équiper, euh de de tiers lieux qui permettent de travailler à côté de chez soi son chez soi non plus.

Speaker 0

00:27:25 - 00:28:06

Et cette forme d'habitat alternatif facilité par la technologie consiste en quoi ça consiste à dire moi, je choisis pendant deux jours de la semaine l'effervescence de la métropole. Ça nous permet, euh, d'aller de me rendre sur le siège de mon travail, dit rencontrer Euh dis rencontrer mes collaborateurs, d'aller assister à une conférence ou une session de formation. On est quand même dans un dans une économie de la connaissance ou oui, dans une société apprenant, on a besoin d'apprendre en permanence et ça participe d'ailleurs d'ailleurs bien être. Et puis, trois jours par semaine, je retourne dans ma ville campagne parce que je m'y sens bien, parce que j'ai besoin de ce temps. Euh d'une vie plus apaisée aussi.

Speaker 0

00:28:07 - 00:28:44

Et parce que je me suis organisé en en faisant en sorte que euh, toutes, toutes, toutes les tâches de ces trois jours là peuvent être posées, peuvent être faites pendant ces trois jours dans cette dans cette autre façon d'éviter. Donc je pense que la la forme habitat euh habitat principal, habitations secondaires, elle en train de se transformer vers vers l'habitat alternatif d'ailleurs. Euh, les gens n'ont plus forcément euh dans leur dans leur ville métropole un habitat. Eux, ils peuvent tout à fait Sir Henry et vive justement dans des résidences de collines à proximité de du siège de leur euh de leur entreprise,

Speaker 2

00:28:45 - 00:28:48

le

Speaker 0

00:28:48 - 00:29:26

à l'échelle individuelle et de l'appartement Quand on a besoin d'engager des travaux de de rénovation ou ou de d'euros, décoration ou ou tout un ensemble de choses, je pense qu'il faut que chacun en appelle à sa responsabilité, à son bon sens, en faisant d'abord le choix d'entreprise responsables. L'écologie, la prise de conscience environnementale, c'est pas c'est pas, c'est pas un coût, c'est un investissement. C'est qu'aujourd'hui le marché est en train de de s'organiser entre une oeuvre et une une demande qui se transforme. Mais je pense que il faut pas hésiter, même si ça coûte deux pour cent plus quatre pour cent plus cher

Speaker 0

00:29:26 - 00:29:59

de de choisir. Euh, l'entreprise responsable avec laquelle travaillait parce qu'elle va vous conseiller des des, des matériaux qui ont été euh produits localement ou des matériaux euh des matériaux innovants Euh qui euh sur ce même principe de bio inspiration ont été construits la même chose

parce que ils vont euh dans leur euh, leur conseil favorise également euh, le réemploi, le recyclage et accompagné euh, tout ce qui se tout ce qui a trait au